

编号: 2020001

北海金石明珠项目
水土保持设施验收鉴定书

建设单位 北海中房金石房地产开发有限公司

建设地点 北海市海城区

验收主持单位 北海中房金石房地产开发有限公司

二〇二〇年七月五日

中华人民共和国水利部制

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北海金石明珠项目				
主管部门(或主要投资人)	北海中房金石房地产开发有限公司	行业类别	房地产		
建设项目性质	新建				
水土保持方案审批部门	北海市海城区农业农村和水利局				
水土保持方案审批文号	北城水保【2020】30号				
水土保持方案审批时间	2020年6月10日				
工程总投资概算	20000万元	其中水土保持投资	114.56万元	所占比例	0.57%
工程实际总投资	20000万元	其中水土保持投资	114.56万元	所占比例	0.57%
工程施工准备期	2018年5月	建设时间		27个月	
水土保持方案编制单位	广西北海水电勘测设计院有限公司				
水土保持初步设计单位	上海众谊建筑设计有限公司				
水土保持设施施工单位	广西兴地建设工程有限公司				
验收单位	北海中房金石房地产开发有限公司				
水土保持监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				

一、验收意见

根据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》，北海中房金石房地产开发有限公司于2020年7月5日在北海市主持召开了北海金石明珠项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有建设单位北海中房金石房地产开发有限公司、设计单位上海众谊建筑设计有限公司、监理单位深圳市吴源建设监理有限公司、施工单位广西兴地建设工程有限公司等单位代表人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，听取建设、施工、监理等单位对项目水土保持工作的相关情况介绍，以及北海中房金石房地产开发有限公司关于该工程水土保持工作情况的汇报，查阅了相关资料后，对北海金石明珠项目水土保持设施竣工验收的有关问题进行了认真的讨论，依据《生产建设项目水土保持设施验收管理办法》和《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）等规定，形成验收意见如下：

（一）北海金石明珠项目位于北海市北海市海城区高德街道香港路以北，吉林路以西，中心坐标为北纬 $21^{\circ} 31' 29.62202''$ ，东经 $109^{\circ} 10' 20.75903''$ 。项目用地面积 1.5hm^2 。主要建设内容包括1#~12#住宅楼，地下建筑层数为1层，地下室占地面积为 3220.02m^2 ；项目建筑占地面积为 3780.60m^2 ，总建筑面积为 33285.05m^2 ，配套建设供电、供水、排水排污、道路和绿化等工程。项目总挖方 2.24万 m^3 ，总填方 1.31万 m^3 ，永久弃方 0.93万 m^3 。工程于2018年5月开始施工，2020年7月建成，总工期27个月，工程总投资20000万元，其中土建投资13000万元。

2020年6月10日，北海市海城区农业水利局以北城水保【2020】30号对《北海金石明珠项目水土保持方案》进行了批复。本次验收范围为北海金石明珠项目，水土保持方案批复北海金石明珠项目面积为

1.5hm²，本次验收水土流失防治责任范围为 1.5hm²。验收范围面积与水土保持方案批复面积范围一致。

(二) 根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，北海金石明珠项目实施了主体工程区的水土保持措施。工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下：

工程措施：剥离表土 2600m³，绿化覆土 2600m³，排水沟 70m，雨水管 655m，雨水篦 43 个，生态停车场布设机动车位 52 个，非机动车位 41 个。

植物措施：景观绿化 4655.3m²。

临时措施：临时排水沟 296m，沉沙池 10 座，临时覆盖彩布条 1400m²。

本工程水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量满足工程水土流失防治的需要，工程措施质量合格。

(三) 根据技术评估，该工程水土流失防治目标实现值为：水土流失总治理度 100%，渣土防护率为 100%，土壤流失控制比为 1，表土保护率为 99.88%，林草植被恢复率达到 100%，林草覆盖率 31%。水土流失防治效果良好，水土流失防治总体达到防治目标要求。

(四) 该工程批复水土保持方案投资 114.56 万元，工程完工后，工程实际完成水土保持投资 114.56 万元。

验收组认为：建设单位重视水土保持工作，按照《中华人民共和国水土保持法》、《北海金石明珠项目水土保持方案报告》及批复文件要求，积极开展水土流失防治、水土保持监理工作，完成了各项防治任务，工程建设中的扰动面、施工场地得到了整治和植被恢复，有效控制了人为水土流失，保护了水土资源。建成的水土保持设施符合水土保持方案设计的要求，实现了水土保持方案确定的防治目标，质量总体合格，运行期

管理维护责任已得到落实，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

验收组建议：工程竣工验收后，建设单位在今后运行过程中加强管理，对可绿化区域进行必要的补植和抚育，提高林草覆盖率，防止暴雨造成水土流失。进一步做好水土保持设施后期管护工作，充分发挥水土保持措施保持水土的作用，改善和保护生态环境，保障工程安全运营。

二、验收组成员名单

北海金石明珠项目水土保持设施验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签名	备注
组长	徐 辉	北海中房金石房地产开发 有限公司	项目负 责人		建设单位/ 验收单位
成员	李素强	广西北海水电勘测设 计院有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
成员	雷宗友	深圳市吴源建设监理 有限公司	监理员		监理单位
成员	郭远云	广西兴地建设工程有 限公司	项目 经理		施工单位
成员	李五一	上海众谊建筑设计有 限公司	工程师		设计单位
专家	肖克飏	广西交通设计集团有 限公司	高级工 程师		特邀专家

三、验收会议代表名单

北海金石明珠项目设施验收会议代表名单

2020年7月5日

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签名	备注
组长	徐辉	北海中房金石房地产开发 有限公司	项目负 责人		建设单位/ 验收单位
成员	李素强	广西北海水电勘测设 计院有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
成员	雷宗友	深圳市吴源建设监理 有限公司	监理员		监理单位
成员	郭远云	广西兴地建设工程有 限公司	项目 经理		施工单位
成员	李五一	上海众谊建筑设计有 限公司	工程师		设计单位
专家	肖克飏	广西交通设计集团有 限公司	高级工 程师		特邀专家